

**«ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ АНГАРСКАЯ И
ЛКАД (ЮЖНЫЙ ОБХОД Г. ЛИПЕЦК)
В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
1 РАЗДЕЛ**

04-25-ПМТ

Директор ООО «Земпроект»

Тудаева Д.Ш.

Содержание:

Общие положения	4
Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания.	6
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.	6
Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.....	9

СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1.	Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»	Изменения внесены
2.	Раздел 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	Изменения внесены

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект изменений осуществляется в проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.03.2025 № 91.

Разработка проекта межевания осуществлена на основе инженерных изысканий:

- инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий);

- инженерно–геологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–геологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);

- инженерно–гидрометеорологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–гидрометеорологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);

- инженерно–экологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–экологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Постановление Правительства РФ от 24.12.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями).

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания.

Целью внесения изменений в проект является:

- изменения местоположения границ изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0011001:1339, 48:20:0011001:1338.
- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов из образования, и сведений о площади земельных участков.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.

1. В разделе I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, подразделе I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, главе 1. Общие сведения об образуемых земельных участках, таблицу 1. Общие сведения об образуемых земельных участках читать в следующем виде:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования		Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
			По документам	Планируемое по ПЗЗ		
:ЗУ1	32373	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	для промышленного использования	склад (код 6.9)	48:20:0011001:36	земли населенных пунктов
:ЗУ2	4049	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	для склада, кабельной линии 0,4 кВ, линии наружного освещения	склад (код 6.9)	48:20:0011001:1339	земли населенных пунктов
:ЗУ3	15354	перераспределение	для склада,	склад	48:20:0011001:1338	земли

		земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	кабельной линии 0,4 кВ, линии наружного освещения	(код 6.9)		населен ных пунктов
--	--	--	---	-----------	--	---------------------------

Требуется установить вид разрешенного использования для образуемых земельных участков «Склад (код 6.9)».

2. В главе 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, таблицу 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков читать в следующем виде:

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
	:ЗУ1	
н1	416936,57	1315656,42
н2	416898,97	1315637,04
н3	416933,67	1315561,35
н4	416940,15	1315553,51
н5	416954,87	1315530,68
н6	417063,66	1315586,96
н7	417063,59	1315587,72
н8	417078,39	1315595,78
н9	417079,99	1315596,65
н10	417060,11	1315631,98
н11	417052,87	1315627,16
н12	417052,45	1315627,87
н13	417047,69	1315635,83
н14	417048,55	1315636,32
н15	417044,24	1315644,39
н16	417047,20	1315645,97
н17	417044,39	1315650,80
н18	417041,59	1315649,30
н19	417037,65	1315656,67
н20	417044,11	1315660,48
н21	416978,27	1315777,44
н22	416971,86	1315787,94
н23	416961,86	1315804,00
н24	416959,63	1315809,24
н25	416947,62	1315830,95
н26	416941,54	1315841,75
н27	416859,49	1315794,78
н28	416859,44	1315794,75
н29	416851,16	1315790,04
н30	416871,33	1315751,81
н31	416879,90	1315756,09
н32	416883,70	1315757,98

н33	416913,34	1315700,90
н34	416907,90	1315698,07
н35	416914,42	1315685,55
н36	416919,87	1315688,40
н1	416936,57	1315656,42
:3У2		
н26	416941,54	1315841,75
н37	416922,19	1315876,05
н38	416839,33	1315823,30
н39	416828,73	1315816,52
н40	416846,60	1315787,33
н29	416851,16	1315790,04
н28	416859,44	1315794,75
н27	416859,49	1315794,78
н26	416941,54	1315841,75
:3У3		
н37	416922,19	1315876,05
н41	416917,22	1315884,95
н42	416916,74	1315884,65
н43	416840,72	1316020,41
н44	416803,19	1315998,82
н45	416854,48	1315904,76
н46	416826,28	1315889,01
н47	416807,97	1315912,44
н48	416771,08	1315980,50
н49	416738,68	1315960,97
н50	416736,80	1315959,67
н51	416744,66	1315948,30
н52	416772,09	1315907,14
н53	416799,14	1315865,05
н39	416828,73	1315816,52
н38	416839,33	1315823,30
н37	416922,19	1315876,05

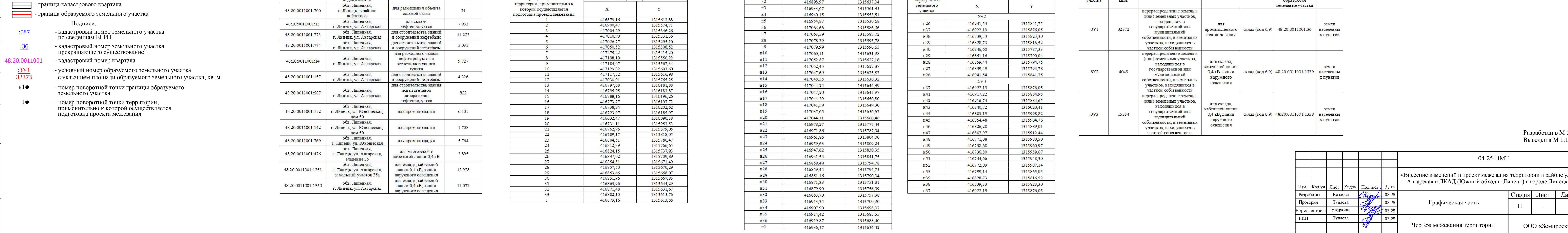
3. В разделе III. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемых для ведения единого государственного реестра недвижимости, добавить таблицу 5. Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта изменений в проект межевания в следующем виде:

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	416879,16	1315613,88
2	416900,47	1315574,71
3	417004,29	1315346,26
4	417010,90	1315331,36
5	417026,77	1315295,10
6	417050,52	1315306,52
7	417275,22	1315415,20
8	417198,10	1315550,22
9	417184,07	1315567,34
10	417129,02	1315603,60

11	417117,52	1315616,98
12	417030,91	1315765,25
13	416797,08	1316181,88
14	416795,95	1316183,87
15	416788,16	1316196,26
16	416773,27	1316197,72
17	416738,34	1316202,62
18	416723,97	1316185,97
19	416632,47	1316090,38
20	416731,11	1315953,53
21	416762,96	1315879,05
22	416789,17	1315818,05
23	416804,51	1315786,47
24	416812,89	1315766,65
25	416824,15	1315737,93
26	416837,02	1315709,89
27	416854,51	1315671,49
28	416857,50	1315670,29
29	416853,66	1315668,07
30	416851,96	1315667,85
31	416863,96	1315644,29
32	416871,48	1315631,67
33	416882,10	1315615,76
1	416879,16	1315613,88

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.

В связи с внесением изменений в проект межевания внесены изменения в лист «Чертеж межевания территории».



						04-25-ПМТ			
						«Внесение изменений в проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Козлова		03.25		П	-	-
Проверил			Тудаева		03.25				
Иформоконтроль			Уваркина		03.25				
ГИП			Тудаева		03.25				
Чертеж межевания территории							ООО «Земпроект»		